

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

28.10.2021      № 857-21-ЮЧ/07

на №                      от

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

28 октября 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калужской области, заместитель  
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Дощицин Ю.В.

руководитель Центра юридического  
сопровождения Союза «Торгово-промышленная  
палата Калужской области»

1. Рассмотрение заявления **Полковникова И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:19:160301:181**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 28.09.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Полковников И.В.	40:19:160301:181	810 кв.м	РФ, Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Дзержинского, д. 17	18100350,2	10410873

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126526681;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.12.2011 № 40 КЛ 284832;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 067/21 от 03.08.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:19:160301:181 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Дощицин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **Широкова В.Т.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:160607:2**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 30.09.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Широков В.Т.	40:13:160607:2	7880 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Поселок Детчино», ФГОУ СПО «Детчинский аграрный колледж»	4679932	2993800

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.09.2021 № КУВИ-002/2021-121376160;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 13.09.2021 № 99/2021/416961551;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 31/113/21-3 от 17.09.2021;
- 4) снимок земельного участка.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:2 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Шишков Д.А. – «за»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:2 в размере его рыночной стоимости 2 993 800 (Два миллиона девятьсот девяносто три тысячи восемьсот) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Широкова В.Т.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:160607:3.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 30.09.2021 поступило заявление об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Широв В.Т.	40:13:160607:3	5346 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, Аграрный колледж»	3174989	1912400

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.09.2021 № КУВИ-002/2021-121376247;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 13.09.2021 № 99/2021/416959251;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 30/113/21-3 от 17.09.2021;
- 4) снимок земельного участка.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:3 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;  
 Шишков Д.А. – «за»;  
 Дощицин Ю.В. – «за»  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Фадеева О.Ю. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:3 в размере 1 912 400 (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Мухиной Л.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:16:160100:194.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 13.10.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мухина Л.В.	40:16:160100:194	4435,3 кв.м	РФ, Калужская область, Мосальский район, с. Тарасково, ул. Молодежная, зд. 2А	22645621,68	1090000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.09.2021 № КУВИ-002/2021-127081609;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.01.2013 № 40 КЛ 411400;
- 3) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.09.2021 № 99/2021/125198500;
- 4) копия доверенности от 12.02.2019;
- 5) копия постановления администрации МО СП «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области от 25.12.2018 № 42 «О присвоении адреса объектам недвижимости в населенных пунктах СП «Село Боровенск»;
- 6) копия справки администрации МО СП «Село Боровенск» Мосальского района Калужской области от 23.09.2021 № 89
- 7) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 06/09 от 07.10.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:16:160100:194 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления ООО «Строительно-монтажное управление № 10» (юридический адрес: 249092, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Мирная, д. 1, ОГРН 1034003800445) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:031106:2379**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 15.10.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Строительно-монтажное управление № 10»	40:13:031106:2379	46299 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Мирная, д. 1	18472838	15217000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.09.2021 № КУВИ-002/2021-22048095;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 12.03.2020;
- 3) копия доверенности от 16.02.2021;
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.10.2020 № ЮЭ9965-20-249565636;
- 5) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 58-2020 от 03.10.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:031106:2379 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Дощичин Ю.В. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова